

January 2016

Brazil **usa**

Ano 1 • Edição 2

M I A M I
REAL ESTATE

THE RITZ-CARLTON RESIDENCES

Requinte sem precedentes
em SUNNY ISLES BEACH

MERCADO DE LUXO

Vendas de propriedades
milionárias crescem
5,3% em Miami

BRICKELL CITY CENTRE

O maior projeto do setor
privado em construção
em Miami

CAPA

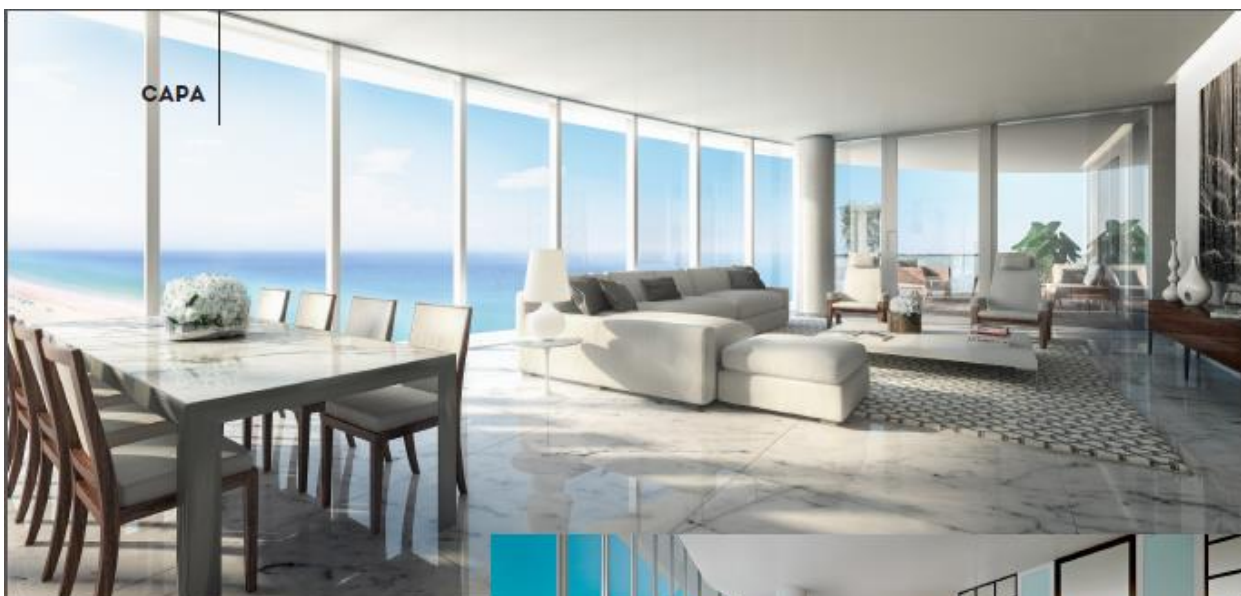
THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, SUNNY ISLES BEACH

EXCLUSIVA VIDA À BEIRA-MAR COM SERVIÇOS IMPECÁVEIS, LUXO E ACABAMENTOS
por Caroline Volfe

Delimitada pelo oceano Atlântico, a leste, e pela a Intracoastal Waterway, a oeste, Sunny Isles Beach é conhecida como a Florida's Riviera. O destino, frequentado por visitantes de todo o mundo, oferece dias de praia tranquilo e revigorante, e noites memoráveis. Esse foi o local escolhido pelos líderes em desenvolvimento imobiliário de luxo no sul da Flórida, Château Group e Fortune International Group, para abrigar o novo The Ritz-Carlton Residences. O The Ritz-Carlton, Sunny Isles Beach fica entre as prestigiadas lojas do Bal Harbour Shops e do Aventura Mall, e perto dos aeroportos internacionais de Miami e Fort Lauderdale. O luxo sem precedentes, o design e a arquitetura soberbos são complementados por uma localização privilegiada. "Ao atingir o céu, a arquitetura náutica da torre dissolve-se em terraços. Eles criam uma série de vastas plataformas que se assemelham às de grandes iates e navios de cruzeiro. Cada um tem uma piscina que flutua acima da cidade e do parque nas proximidades", destaca a equipe da Architectonica, responsável pelo projeto.

Abrangendo 2,2 hectares, a torre de 52 andares, com 212 residências, de 1.605 ft² a 6.320 ft², está localizada diretamente na praia intocada. Após a conclusão, em 2018, o hotel The Ritz-Carlton Hotel Co. irá gerenciar a propriedade, proporcionando serviços e experiências pessoais e memoráveis para os hóspedes do hotel e proprietários de residência.





O estilo de vida no The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach será definido por um serviço impecável combinado com diversão à beira-mar, com direito a estacionamento com manobrista e concierge 24 horas; lobby com atendimento 24 horas; reservas de voos; fretamento de iate; reservas para jogos de golfe, teatro, restaurantes, casas noturnas, salões e spas; entrega de jornais e revistas, envio de correspondências e pacotes; entre outras amenidades exclusivas.

As unidades residenciais contemplam plantas espaçosas com vistas para o oceano, a cidade e a Intracoastal, hall privado, closets walk-in nas suítes master, cozinhas projetadas com armários italianos by Snidero, tecnologia Smart-Hom e grandes terraços com piscinas privadas em residências selecionadas.

O edifício tem deck a oeste com área de massagem ao ar livre, piscina com raia e duas banheiras de hidromassagem, centro de fitness state-of-the-art de frente ao mar, centro



de bem-estar de frente ao mar com áreas de tratamento, sauna e salas de vapor, restaurante na praia com piscina e serviço de praia privada, incluindo cabanas, espreguiçadeiras e guarda-sóis, entre outros luxos.

Além desses requintes, o Club Level Amenities oferece serviços exclusivos como terraço com vista para o Downtown e o oceano, centro de negócios, biblioteca, sala de jantar privada com cozinha totalmente equipada, área de café da manhã e muito mais. ■

**Unidades residenciais
de 1.605 ft² a 6.320 ft²**

FICHA TÉCNICA

- **Endereço:** 15701 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, FL 33160
- **Torre:** 1
- **Andares:** 52
- **Unidades:** 212 residências
- **Quartos:** 2, 3, 4 e penthouse
- **Preços:** a partir de US\$ 2,5 milhões
- **Arquitetura:** Architectonica
- **Design de Interiores:** Michele Bönan
- **Desenvolvimento:** Sunny Isles Property Ventures LLC - (Fortune International Group e Château
- **Vendas:** Fortune Development Sales e Château International Realty