

HOLA LATINOS

holalatinosnews.com

March 2017
Español - English

TOP
SUPERYACHTS
AT YACHTS MIAMI BEACH

HEALTH AND
BEAUTY TIPS

EUROPE'S
BEST SPOTS
FOR SPRING TRAVEL

SPRING
FASHIONS
NY FASHION WEEK RUNWAYS

RICHARD GERE

EN LA APERTURA DE MIAMI FILM FESTIVAL
OPENS MIAMI FILM FESTIVAL

Luxury Residences in Miami:

THE NEW TREND

By: Johnny Montenegro

Sunny Isles, one of the most exclusive areas in South Florida, is home to several luxury properties with a new trend: Offering five-star-resort-like services

Opulence and ostentation are two words that perfectly describe the new trend that is popular among those who enjoy a life of luxury, comfort and unrivaled services. Perhaps a few years ago it might have seemed impossible, but today Miami is one of the ultimate luxury destinations in the world. Who hasn't felt like a King or Queen at a five-star hotel?—Luxury rooms, fine dining, customized concierge services, coupled with a beachfront with clear waters, white sand, and palm trees make this a dream lifestyle.

There is an increasing trend by Miami developers to offer luxury resort-like properties. An example is the Ritz-Carlton Residences which are currently under construction in exotic Sunny Isles, a place that attracts visitors from all over the world. The Ritz-Carlton Residences Sunny Isles will offer luxury amenities that include: Cabanas, beachfront fitness centers, private club, bars, exclusive breakfast and dining areas, business centers, among others. The Ritz-Carlton brand will provide the legendary service they have been renowned for over a century. "Today's luxury developments offer a lifestyle for those who reside in them: with five star, all inclusive, tailored services," said Edgardo Defrancia, project developer and founder of Fortune International Group. "This new trend appeals to the affluent market—those who look to invest and enjoy life at their property."

Another factor that stands out about the Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles, is its convenient location: close to Aventura Mall, Ball Harbor luxury boutiques, and the Miami International Airport. The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles, slated to be completed by 2019, is the perfect example of where the Miami real estate market is headed. A splendid design and architecture will be complemented with breathtaking scenery that will give its residents all the excitement, diversity and beauty the city has to offer. Other developments by Fortune include: Jade Signature, Jade Residences at Brickell Bay, 1200 Brickell, Atrium, Le Meridien Sunny Isles Beach, Jade Beach, Jade Ocean, which have already become luxury-living icons.

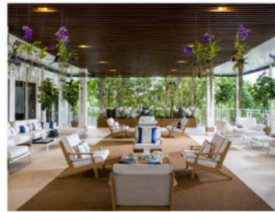
The Chileans Group developed the Chileans Beach Residences, a luxury condo in Sunny Isles, as well as the FENDE Chileans Residences in Surfside (which is the first FENDE-branded real estate development in the world). Fortune and Chileans Group have merged their luxury real estate development experience to build the Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles, with 12 floors and a stunning beachfront. Edgardo Defrancia, president and founder of Fortune International Group said: "We have a spectacular design with exuberant gardens designed by Arquitectonica CEO. The lobby is a work of art in itself, with crystal panels and a view to the pool and the beach."

In a metropolitan city like Miami, its residents increasingly demand specific, innovative amenities, and offering a lifestyle is one of the ways that luxury developers remain relevant in the competitive South Florida real estate market.

28 | March 2017 | www.hobasinternational.com



Ritz-Carlton Residences



Ritz-Carlton Residences



Residencias de Lujo en Miami

LA NUEVA TENDENCIA

Por: Johnny Montenegro

Sunny Isles, es una de las zonas más exclusivas del sur de la Florida, donde las construcciones de lujo para residir y que ofrecen servicio 5 estrellas, están a la orden del día

Opulencia y ostentación, son dos palabras que describen perfectamente una nueva tendencia que cada día se hace más fuerte entre quienes adoran vivir rodeados de lujo, confort y excelente servicio. Quizás, hace años atrás lo que hoy es una realidad parecía imposible, pero en Miami, donde todos los sueños pueden materializarse, es posible vivir en residencias lujosas con servicios de hotel incluidos. ¿Quién no se ha sentido el centro de atención cuando pasa vacaciones en un hotel 5 estrellas? Disfrutar de habitaciones de lujo, la buena comida, la atención personalizada y el spa, es solo una experiencia que cualquiera quisiera repetir.

Pero cuando a todas estas comodidades se le suma la posibilidad de que a pocos pasos se encuentren cientos de millas de playas cristalinas, arena blanca y palmeras, la idea de vivir todos los días de esta manera llega a la mente de cualquiera. En Miami, cada día es más común que desarrolladores inmobiliarios de lujo ofrecen propiedades, al estilo de un resort, entre todos, uno que sin duda marcará un antes y un después en la ciudad del sol, es el Ritz-Carlton Residences, que está siendo construido en la exclusiva isla de Sunny Isles, además por su ubicación y entorno. El Ritz-Carlton Residences Sunny Isles, ofrecerá todas las comodidades de un resort de ultra lujo para sus residentes y propietarios. Cabanas, centros de fitness frente al mar, club privado, bares, zonas exclusivas de desayuno, cema y centro de negocios, son algunas de los servicios de primera que brindará esta residencia.

Durante más de 100 años en el mercado la marca Ritz-Carlton, se ha ofrecido a sus huéspedes un servicio de élite. "Los desarrolladores de lujo ahora también buscan ofrecer un estilo de vida a quienes residen en ellos: hacerlos sentir que se encuentran en un resort cinco estrellas, con todo incluido y servicios personalizados", comenta Edgardo Defrancia, desarrollador del proyecto y fundador de Fortune International Group. "Esta nueva tendencia está hecha para un mercado afluente, que busca no solo invertir sino disfrutar de la vida en su propiedad". Otro factor que destaca al Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles es su ubicación, porque además de ofrecer servicios tipo resort, está ubicado cerca del famoso Aventura Mall, de las boutiques de Bal Harbour, y el Aeropuerto Internacional de Miami.

Ritz-Carlton Residences Sunny Isles que está listo en el 2019, es solo un ejemplo de hacia dónde se está moviendo el mercado inmobiliario en Miami. Un espléndido diseño y arquitectura, se complementará con un escenario que acercará a sus propietarios a toda la emoción, diversidad y belleza de la ciudad del sol, considerada por muchos la capital de Latinoamérica y el segundo Nueva York de los Estados Unidos. Otros desarrollos de la compañía Fortune incluyen Jade Signature, Jade Residences at Brickell Bay, 1200 Brickell, Atrium, Le Meridien Sunny Isles Beach, Jade Beach, Jade Ocean, que ya se han vuelto un ícono de residencias de lujo en la urbe.

Por otro lado Chileans Group desarrolló Chileans Beach Residences, condominio de lujo en Sunny Isles, y terminó la construcción de FENDE Chileans Residences en Surfside, que por cierto es el primer desarrollo inmobiliario en el mundo con la marca FENDE. La buena noticia es que Fortune y Chileans Group, han unido toda su experiencia desarrollando bienes raíces de lujo para construir el Ritz-Carlton Residences Sunny Isles, en un imponente torre de 12 pisos y 649 pies de alto, erigida directamente frente a la playa. En este sentido, Edgardo Defrancia, presidente y fundador de Fortune International Group, expresó: "Creamos con un diseño espectacular, con exuberantes jardines diseñados por Arquitectonica CEO. Tan sólo el impresionante lobby de doble altura con un panel de cristal de cuatro pisos, con vista a la piscina y a la playa, es en sí una obra de arte".

En una metrópolis como Miami, en constante evolución sus residentes cada vez tienen necesidades más específicas, es en este sentido, es que varios desarrolladores inmobiliarios están evolucionando, adaptándose rápidamente a la modernidad y a las exigencias del mundo de hoy.

www.hobasinternational.com | March 2017 | 29

LA SOCIALITÉ

LA CONSTRUCTORA DE RITZ-CARLTON RESIDENCES, SUNNY ISLES BEACH Y BUCCELLATI BAL HARBOUR PRESENTARON UN EVENTO APOTEÓSICO EN CELEBRACIÓN DEL DÍA DE SAN VALENTÍN

La constructora de Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach y Buccellati Bal Harbour fueron anfitriones de una noche muy especial con Champagne y deliciosas gastronómicas en la joyería exclusiva Buccellati en Bal Harbour Shops en celebración de San Valentín. Los invitados presenciaron una exhibición íntima de las hermosas piezas de la joyería Buccellati y también tuvieron la oportunidad de ver un avance del desarrollo del Ritz-Carlton Residences en Sunny Isles Beach, sus amenidades y servicios de clase mundial.

Recientemente desarrollaron la opulenta y vanguardista galería de ventas del proyecto. Localizada en el 15701 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, Fla., Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach es un proyecto en conjunto entre las empresas de bienes raíces Fortune International Group y el Château Group. Diseñado por Arquitectonica con diseños por el aclamado arquitecto florentino Michele Bónan, la torre tendrá un restaurant en la playa, piscina, club de niños, spa, centro de fitness y centro de bienestar, entre otros servicios de primera clase.



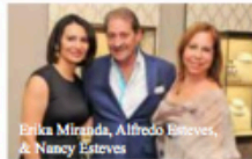
THE DEVELOPERS OF THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, SUNNY ISLES BEACH AND BUCCELLATI BAL HARBOUR HOST DECADENT EVENT IN CELEBRATION OF VALENTINE'S DAY

The developers of The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach, and Buccellati Jewels hosted a special evening event with Champagne and gastronomic delights at Buccellati Bal Harbour Shops in celebration of Valentine's Day. Guests were treated to an up-close viewing of exquisite jewelry pieces by Buccellati and received an insider's look at The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach and the tower's array of amenities and world-class services.

Developers of The Residences recently unveiled the project's opulent, state-of-the-art, ocean-facing sales gallery. Located at 15701 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, Fla., The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach is a joint-venture between real estate development firms Fortune International Group and Château Group. Designed by Arquitectonica with interiors by acclaimed Florentine architect Michele Bónan, the tower will comprise a beach restaurant, pool deck, kids club, spa, fitness center and wellness center, among other top-line amenities.



Daniella Casata, Sabina Covo, & Valeria Covo



Erika Miranda, Alfredo Esteves, & Nancy Esteves



Maria Mariana, Jose Moraes, Helen Ashford, Eli Klinger, Isabella Holguin, & Raquel Mamma

SABINA COVO
Communications